



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4250 ¹⁰¹
Плевен, ...²⁸⁻⁰⁷.....2020 г.

ДО
Г-ЖА МАРИАНА ИВАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА
„МИРАЖ 2006“ ЕООД
УЛ. „МАЙОР ГОРТАЛОВ“ №24
ГР. ПЛЕВЕН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за хранителни стоки" в УПИ V-645.464, кв.715а по плана на гр. Плевен.

УВАЖАЕМА Г-ЖО ИВАНОВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4250/22.07.2020 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на магазин за хранителни стоки" в УПИ V-645.464, кв.715а по плана на гр. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на нова сграда, обслужваща магазин за хранителни стоки.

Сградата ще е едноетажна със застроена площ до 200,00 кв.м. Конструкцията ѝ ще е метална с монтажни стоманени носещи колони, греди и столици и метален монтажен покрив. Покритието на покрива ще се изпълни от покривни „сандвич“ панели с пълнеж от пенополиуретан.

Освен предвиденото ново строителство, в имота ще има и площи с трайна настилка за паркиране и тротоари. Ще бъдат изпълнени и необходимият процент зелени площи, в т.ч. такива с висока дървесна растителност.

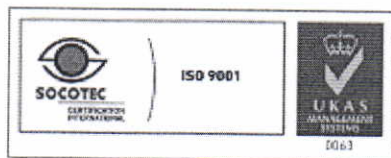
Местоположението на обекта е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Достъпът до имота се осъществява от съществуваща улица източно от имота.

Имотът не е електро и водоснабден. За изграждане на необходимата инфраструктура са подадени заявление за изходни данни и условия за присъединяване към „ВиК“ Плевен и „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Сградата ще се обитава в работното време на магазина от 5 човека обслужващ персонал.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 0,8 м, взривни работи не се предвиждат.

При изграждането на обекта не се предвижда използване на повърхностни или подземни води. По време на експлоатация на сградата вода ще се използва от водопроводната мрежа на населеното място – гр. Плевен, за което ще се изгради водопроводно отклонение към имота. Консумацията на вода няма да надвишава 20,0 куб.м/месец при средна дневна консумация 0,67 куб.м. Необходимото количество вода за противопожарни нужди е 10 л/сек.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация. От обекта ще се формират два вида отпадъчни води: битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват чрез канализационна инсталация за битово-фекални води в смесената канализация чрез ново улично отклонение към сградата. Дъждовните води от покривите ще се оттичат повърхностно към зелените площи в имота. Очакваното общо количество отпадъчни води ще е максимално 30 куб.м/месец.

Генерираните отпадъци по време на строителство и експлоатация на обекта ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по ЗУО.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **"Студенец" BG0000240 - двете.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на магазин за хранителни стоки" в УПИ V-645.464, кв.715а по плана на гр. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ

За Директор на РИОСВ-Плевен
съгласно Заповед № РД-131/11.02.2020 г.
на Министъра на околната среда и водите